

Số: 46/TB-THADS

Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 10 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN BẢN**

**THÔNG BÁO**

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Số: 343 /CV

Ngày: 17 tháng 10 năm 2019

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 108/2018/KDTM-PT ngày 30/8/2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 03/2018/KDTM – ST ngày 05/02/2018 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ.ĐĐ -CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29 (1); 29 (2), tờ bản đồ số 65 địa chỉ xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là số 7, ngõ 488/22 Trần Cung, tổ dân phố Hoàng 11, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội), diện tích 46,5 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 39,6 m<sup>2</sup> đất ở, sử dụng chung 6,9 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 39,6 m<sup>2</sup> đất ở, 6,9 m<sup>2</sup> đất ngõ đi chung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 213360, MS 6163686, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H3686, số QĐ: 4492/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm) thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2008 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Khanh.

Giá khởi điểm để đấu giá đối với tài sản kê biên (làm tròn) là: **1.146.714.000 đồng.**  
**(Bằng chữ: Một tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười bốn nghìn đồng.)**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thái**